

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VĂN PHÚ - INVEST**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 167/CV-VPI

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế trên BCTC riêng và
BCTC hợp nhất

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: VPI

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.62583535

Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest xin giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng quý I/2020 tăng trên 10% so với cùng kỳ năm 2019 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý I/2020	Quý I/2019	Chênh lệch	% tăng /(giảm)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC riêng	518.940.813	279.568.424	239.372.389	85,62%

Lý do như sau: Quý I/2019, tại Công ty mẹ, Công ty chỉ ghi nhận doanh thu từ việc chuyển nhượng một số căn hộ thuộc công trình nhà ở cao tầng CT9, dự án Khu đô thị Văn Phú. Trong quý I/2020, doanh thu của Công ty chủ yếu từ dự án The Terra An Hưng, dự án Khu dịch vụ căn hộ khách sạn Hồ Tây (Oakwood Residence Ha Noi). Do vậy, mặc dù do ảnh hưởng bởi dịch Covid-19 nhưng doanh thu tăng dẫn tới lợi nhuận Quý I/2020 tăng so với Quý I/2019.

Trên đây là giải trình một số nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng quý I/2020 tăng trên 10% so với cùng kỳ năm 2019.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (để báo cáo);
- Lưu: VP-CT



Tô Như Toàn